



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไไ้
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ขยายเวลาเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไไ้ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดนครราชสีมา เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) ลงวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

		๑. เกษตรกรรม
มูลค่าทรัพย์สิน		อัตราภาษี
ไม่เกิน ๗๕	ล้านบาท	๐.๐๑ %
เกิน ๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	๐.๐๓ %
เกิน ๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐๐ - ๑๐๐๐	ล้านบาท	๐.๐๗ %
เกิน ๑,๐๐๐	ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑ %
บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาทแรก		ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
เกิน ๒๕- ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑ %

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
เกิน ๔๐-๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
เกิน ๖๕- ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑ %

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังอื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
เกิน ๕๐- ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
เกิน ๗๕- ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

๓. พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
เกิน ๕๐- ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗ %

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

๔. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
เกิน ๕๐- ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗ %

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % ทุก ๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน ๓ %

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ภ.ด.ส.๒ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ).....

นางสายพิณ เอี่ยมอริ

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไกร้ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไกร้

